**ИНФОРМАЦИЯ**

**от 23.11.2015 г.**

В целях обеспечения проведения независимой антикоррупционной экспертизы 23.11.2015 г. проект муниципального нормативного правового акта постановление администрации муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского «Об актуализации муниципальной программы "Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района на 2014-2025 г.г."»размещен в сети Интернет.

Срок проведения независимой антикоррупционной экспертизы при размещении указанного проекта в соответствии с п. 2.3.1.10. Порядка составляет не менее 7 дней (с 23.11.2015г. по 01.12.2015г.).   
 Результаты независимой антикоррупционной экспертизы инициаторам проведения независимой антикоррупционной экспертизы рекомендуем направлять по почте, или курьерским способом на имя разработчика муниципального нормативного правового акта по адресу: Тульская область, Одоевский район, п. Стрелецкий, пл. Стрелецкая д. 97, или в виде электронного документа на электронный адрес: [adm.iuzhno-odoewskoe@yandex.ru](mailto:adm.iuzhno-odoewskoe@yandex.ru)

Глава администрации

муниципального образования

Южно-Одоевское

Одоевского района И.А. Думчев

***ПРОЕКТ***

  ***Администрация муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района***

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2015 г п. Стрелецкий № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Об актуализации муниципальной программы "Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района на 2014-2025 г.г."

В целях формирования организационных, социально – экономических условий для осуществления мер по улучшению качества жизни людей, развития коммунальной инфраструктуры, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Актулизировать муниципальную программу "Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района на 2014-2025 г.г." (Приложение).

2. Отделу экономики и финансов предусмотреть финансирование в бюджете на цели, указанные в программе.

3. Обнародовать данное постановление на информационных стендах МКУК «Стрелецкий КДЦ» и разместить на официальном сайте муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района www.odoevsk.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Южно-Одоевское**

**Одоевского района И.А. Думчев**

Приложение

к **Постановлению** администрации МО

Южно-Одоевское Одоевского района

от \_\_\_\_\_\_\_2015 г. № \_\_\_\_\_\_

# МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района Тульской области на 2014-2025 гг.»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная Программа «Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района» |
| Основание  для разработки Программы | Жилищный Кодекс Российской Федерации; Бюджетный кодекс РФ; Градостроительный кодекс РФ; ФЗ от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,  ФЗ от 30.12.2004г № 210 «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса»  Поручение Президента Российской Федерации от 23.11.2010г  Постановление Правительства Российской Федерации программе "Жилище" на 2002 - 2010 годы"; Генеральный план МО Южно-Одоевское Одоевского района; Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»; Правила землепользования и застройки МО Южно-Одоевское Одоевского района  Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Разработчики Программы | Администрация муниципального образования Южно – Одоевского района Тульской области  МКП «Южно – Одоевское ЖКХ» |
| Основная цель Программы | Поддержка коммунального хозяйства и инженерных сетей на современном техническом уровне, позволяющем обеспечить его бесперебойную и безопасную и надежную эксплуатацию, качественное обслуживание пользователей, повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, благоприятные условия для жизни и деятельности населения, улучшение экологической ситуации. |
| Основные задачи Программы | -Улучшение экологической ситуации на территории  муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района;  -Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;  -Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг;  -Повышение качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг;  -Совершенствование правовых основ деятельности. |
| Сроки и этапы Программы | Программа реализуется в период с 2014 по 2025г включительно.  I этап- 2014- 2018гг  II этап до 2025 года  III этап прогноз на 10 лет |
| Перечень основных мероприятий | Основными мероприятиями Программы являются:  - полная модернизация, реконструкция и замена инженерных сетей не пригодных к дальнейшей эксплуатации;  - принятие и постановка на бесхозяйный учет объектов коммунального хозяйства и инженерных сетей находящихся на территории мо;  - модернизация, ремонт и реконструкция артскважин с водонапорными башнями;  - инвентаризация объектов коммунального хозяйства и инженерных сетей,  - переход на систему планово-предупредительного ремонта и эксплуатации коммунального хозяйства и инженерных сетей |
| Исполнители, поставщики | Исполнители программных мероприятий, поставщики будут отбираться на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров,  работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составит  13779,6 тыс. рублей, в т.ч., Бюджет МО – 1189,1тыс.руб  Средства бюджетов Тульской области и  Одоевского района – 11870,0 тыс.руб  2014 год - 86,5 тыс. рублей  2015 год – 177,0 тыс. рублей;  2016 год – 250,0 тыс. рублей;  2017 год -85,6 тыс. рублей;  2018 год – 830,0 тыс. рублей; |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Администрация муниципального образования Южно–Одоевское Одоевского района Тульской области контролирует своевременное выполнение мероприятий Программы.  Административный контроль дополняется текущим финансовым контролем использования средств, направляемых на реализацию Программы. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Повышение качества обслуживания пользователей. Привлечение частных инвесторов и создание условий для конкуренции в сфере коммунального хозяйства и инженерных сетей.  Доведение простоев до нормативного времени ремонта и обслуживания, сокращение случаев неплановой остановки снабжения и обеспечения населения по причинам, зависящим от эксплуатирующих организаций.  Восстановление работоспособности изношенных инженерных сетей коммунального хозяйства и обеспечение бесперебойной и безопасной эксплуатации всего комплекса коммунального хозяйства.  Создание современной инженерной инфраструктуры, обеспечение устойчивого снабжения населения энергоресурсами (электроэнергия, теплоэнергия, газ, вода, водоотведение)  Создание предпосылок для дальнейшего развития безопасности дорожного движения и транспортной инфраструктуры поселения. |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района |
| Соисполнители программы | Муниципальное казенное предприятие «Южно-Одоевское ЖКХ» |
| Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения | -доступность для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги;  - снижения процента изношенности сетей коммунальной инфраструктуры;  -снижение уровня аварийности инженерных сетей до 0%;  -надежность (бесперебойность) снабжения коммунальными услугами;  -снижение перебоев в снабжении потребителей до 0%;  -снижение уровня потерь до 5%;  -обеспечение потребителей приборами учета 100%;  -потребность и продолжительность (бесперебойность) поставки коммунальных услуг 24 часа в сутки;  -соответствие качества воды установленным требованиям 100%;  -снижение удельного водопотребления до 6 м3/чел;  -обеспечение доступности населения к коммунальной инфраструктуре 100%;  -снижение удельного веса сетей нуждающихся в замене до 1%; |

**1. Характеристика существующего состояния системы водоснабжения муниципального образования Южно-Одоевское и анализ имеющихся проблем возникающих при эксплуатации системы**

Основным источником водоснабжения населения и хозяйств муниципального образования Южно-Одоевское являются Плавский и Заволжский водоносные горизонты, отличаются сложностью геолого-гидрологических условий (слоистая система водоносных разнонапорных горизонтов, разнородная гидрохимическая обстановка), высокой техногенной нагрузкой (водоотбор подземных вод превышает восполнение ресурсов, что приводит к неустановившемуся режиму фильтрации и истощению подземных вод), значительным числом скважин на воду, в пределах описываемого района, ряд которых требует ремонта, перебурки, или сантехнической заделки, непростой экологической обстановкой.

Водоснабжение Южно-Одоевского сельского поселения осуществляется из 26 водозаборных скважин, МКП «Южно-Одоевское ЖКХ» обслуживает 16 скважин:

Скважина с. Сомово № 1 – дебит 25 м3/час, насос ЭЦВ 8-25-150

Скважина с. Сомово № 2– дебит 6,3 м3/час, насос ЭЦВ 6-6,3-140

Скважина с. Яхонтово – дебит 6,3 м3/час, насос ЭЦВ 6-6,3-140

Скважина д. Какуренка – дебит 16 м3/час, насос ЭЦВ 6-6,3-140

Скважина д. Никулино– дебит 6,3 м3/час, насос ЭЦВ 6-6,3-140

Скважина с. Покровское – дебит 10 м3/час, насос ЭЦВ 6-6,3-140

Скважина д. Крупец лев. – дебит 6,3 м3/час, насос ЭЦВ 6-6,3-140

Скважина д. Крупец прав. – дебит 6,0 м3/час, насос ЭЦВ 6-6,3-140

Скважина д. Горбачева – дебит 12,6 м3/час, насос ЭЦВ 6-6,3-140

Скважина с. Николо-Жупань № 1 – дебит 60 м3/час, насос ЭЦВ 6-6,3-140

Скважина с. Николо-Жупань № 2 – дебит 6,3 м3/час, насос ЭЦВ 6-6,3-140

Скважина с. Болотское– дебит 5 м3/час, насос ЭЦВ 6-6,3-140

Скважина д. Скомантово – дебит 6,3 м3/час, насос ЭЦВ 6-6,3-140

Скважина с. Петровское – дебит 12,6 м3/час, насос ЭЦВ 6-10-140

Скважина с. Спасское – дебит 9,45 м3/час, насос ЭЦВ 6-10-140

Скважина д. Брусна – дебит 6,3 м3/час, насос ЭЦВ 6-6,3-140

Дебит 16-ти скважин по паспортам составляет 105 м3/сутки, фактически 60м3/час. Производительность насосов 12 кВт/час. За сутки производится подъем воды из скважин в объеме 213 м3. Возле каждой скважины установлена водонапорная башня Рожновского по 30 м3 каждая. Скважины работают круглосуточно в полуавтоматическом режиме. Башни оборудованы уровневыми выключателями, которые через панель управления управляют насосами. Давление в сети на входе в башни составляет 1,2 атмосферы.

Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой замкнутую кольцевую систему водопроводных труб диаметром 25-150мм. Глубина прокладки трубопроводов составляет 1,7 м. Общая протяженность водонапорных сетей в муниципальном образовании Южно-Одоевское составляет 54,7 км; из них муниципальных водопроводов 30,0км, ведомственных -24,7 км в т.ч. ветхих – 23,3 км.

Износ муниципальных водопроводных сетей составляет 60-85%. Фактические потери в сетях при транспортировке 32% При таком состоянии дел фактические потери будут увеличиваться, из-за роста аварийности на трубопроводах и неплотностей в колодцах и стыках труб и запорной арматуры. Необходим срочный капитальный ремонт и реконструкция системы водоснабжения. МКП «Южно-Одоевское ЖКХ» распоряжается сетевым хозяйством на праве оперативного управления и не имеет собственных средств для проведения полной модернизации системы. Капитальный ремонт системы водоснабжения требует больших затрат поэтому в мероприятиях программы реконструкция будет финансироваться из трех источников: целевые программы субъекта Федерации (Тульская область) на условиях софинансирования средств из местного бюджета, плата за технологическое присоединение к инженерным сетям водоснабжения и инвестиционная надбавка к тарифу на водоснабжение.

Общая численность населения муниципального образования Южно-Одоевское составляет 2097 человек, из них услугами водоснабжения пользуются 1863 человек при средней норме потребления 5,3 м3 . Обеспеченность абонентов приборами учета расхода воды не высокая.

Учитывая общую современную тенденцию уменьшения нормативного водопотребления на человека, платность недропользования, высокую стоимость сооружения скважин и быстро растущую цену отпуска воды, намеченные в Инвестиционной программе мероприятия по уменьшению потерь воды, следует ожидать незначительного роста примерно 10-15% объема водопотребления населения муниципального образования Южно-Одоевское на долгие годы, учитывая перспективы развития данного муниципального образования и повышение благосостояния населения.

**1.1. Характеристика технического и санитарного состояния водозаборных сооружений муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района Тульской области**

Водозабор муниципального образования Южно-Одоевское состоит из 26 артезианских эксплуатационных скважин. Скважины расположены: с. Сомово, с. Яхонтово, с. Покровское, д. Никулино, д. Горбачево, л. Какуренка, с. Болотское, д. Крупец, д. Скомантово , с. Петровское, с. Спасское, с. Николо-Жупань, п. Стрелецкий, д. Верхнее Касимово, д. Мизгея, п. Площадский, с. Лосинское, п. Ларинский, д. Брусна. Все скважины находятся в рабочем состоянии. Общий водоотбор подземных вод составляет 665 тыс.м3/го.

Водозаборные сооружения, включая скважины, водоводы, водоизмерительные устройства, смотровые колодцы, размещены компактно, скважины эксплуатируются, в основном в автоматическом режиме (кроме хлорирования, осуществляемого при необходимости вручную), что обеспечивает минимальные технологические потери воды, рациональное использование добытых вод, контроль добычи и качества вод. Потенциальных и реальных техногенных источников загрязнения подземных вод в непосредственной близости к ЗСО – 1 нет.

**1.2. Анализ качества подземных вод**

Обобщающим конкретным показателем состояния качества подземных вод, водозаборных сооружений, надежности защиты эксплуатируемых водоносных горизонтов, тенденции изменения показателей воды во времени являются результаты химических анализов по составу воды и органолептическим свойствам, бактериологических анализов по эпидемиологическому благополучию на водозаборах. Динамика изменения качества воды хорошо прослеживается по анализам за длительный период эксплуатации водозаборов.

Водоносный горизонт четвертичных грунтовых вод, находящийся в кровле эксплуатируемого комплекса, представлен пресными водами, достаточно жесткими – до 12 мг/экв/л, не защищенными, часто подверженными нитратному и другим видам загрязнения. Примечание: отбор проб воды производится один раз в год ФГ УЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тульской области в г. Суворове.

Воды по химическому составу пресные (0,9 – 1,15 г/дм3) гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-магниевые, жесткие (жесткость – 0,1- – 8,4 мг/экв/л), «здоровые» (коли-титр 333).

Верхнедивонский и упинский водоносные комплексы, подразделяются по скважинам на разную глубину, характеризуются по качеству вод целиком, так как имеют очень близкий состав по разрезу. Анализ данных Таблицы № 11 показывает, что воды эксплуатируемых водоносных комплексов изучены в соответствии с требованиями СаНПиН 2.1.4.1074-01 достаточно полно, хотя следовало бы иметь определение мышьяка, свинца, серебра. Конечно, это не говорит о том, что в подземных хорошо защищенных водах эти микрокомпоненты могут быть (или попадать).

Содержание железа по отдельным скважинам, каптирующим верхнеплиоценовый водоносный комплекс может достигать 0,46 мг/ дм3, причем во времени этот показатель сохраняется. При смешении вод в распределительной сети содержание железа может уменьшаться. Этот вопрос МКП «Южно-Одоевское ЖКХ» должно изучить и принять меры, под контролем санэпиднадзора, по доведению качества вод по этому показателю до требуемых кондиций. Сопоставление компонентного состава подземных вод за 30-летний период эксплуатации по одним и тем же скважинам указывает, в основном, на стабильный состав вод, за исключением жесткости, являющихся показателем технического состояния скважин (известкование). В распределительной (разводящей) сети качество вод улучшается. Вода используется на хоз. питьевые нужды (90%) и сельскохозяйственные нужды (10%), т.е. вся должна соответствовать СаНПиН 2.1.4.1074-01.

**Сопоставление качества воды по скважинам эксплуатируемым**

**МКП «Южно-Одоевское ЖКХ»**

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Норматив (ПДК) не более** | **№ скважины** | | | | | |
| **№6 с. Яхонтово** | **№1 с. Сомово** | **№1 с. Сомово верх.** | **№2 с. Сомово ниж.** | **№5 д. Никулино** | **№8 д. Крупец лев** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Дата отбора |  | 21.02.2012 г | 21.02.2012 г | 21.02.2012 г | 21.02.2012 г | 21.02.2012 г | 09.02.2012 г |
| Запах, балл | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мутность мг/дм3 | 1,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Цветность, град | 20 | 5,0±2,5 | 5,0±2,5 | 5,0±2,5 | 5,0±2,5 | 5,0±2,5 | 5,0±2,5 |
| Привкус, балл | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Общая минерализа-ция (сухой остаток, мг/дм3) | 1000 | 0,96±0,35 | 245,0±29,0 | 270,0±32,0 | 245,0±29,0 | 243,0±29,0 | 1044,0±104,0 |
| рН, ед | 6-9 | 7,49±0,10 | 7,43±0,10 | 7,0±0,10 | 7,43±0,10 | 7,29±0,10 | 6,68±0,10 |
| Жесткость общая, мг-экв/дм3 | 7 | 8,9±1,3 | 9,4±1,4 | 7,9±1,2 | 9,4±1,4 | 8,7±1,3 | 14,8±2,2 |
| Нитраты-ион, мг/дм3 | 45 | 0,025±0,012 | 0,025±0,012 | 0,025±0,012 | 0,025±0,012 | 0,025±0,012 | Менее 0,003 |
| Фтоид-ион, мг/дм3 | 1,2 | 0,23±0,04 | 0,25±0,5 | 0,29±0,05 | 0,25±0,5 | 0,28±0,05 | 0,19±0,03 |
| Хориды, мг/дм3 | 350 | 13,28±3,98 | 7,47±2,24 | 24,9±5,6 | 7,47±2,24 | 18,68±4,20 | 13,28±3,98 |
| Сульфаты, мг/дм3 | 500 | 93,73±11,25 | 190,57±22,87 | 53,27±6,39 | 190,57±22,87 | 72,06±8,65 | 230,3±27,6 |
| Железо, мг/дм3 | 0,3 | 0,14±0,04 | 0,14±0,04 | 0,14±0,04 | 0,14±0,04 | 0,9±0,02 | 0,14±0,04 |
| Нитриты (по No3), мг/дм3 | 3,3 | 0,65±0,19 | 0,08±0,02 | 13,75±2,48 | 0,08±0,02 | 2,71±0,61 | Менее 0,5 |
| Поверхностно-ак. вещества (ПАВ)мг/л | 0,5 | Менее 0,015 | Менее 0,015 | Менее 0,015 | Менее 0,015 | Менее 0,015 | Менее 0,015 |
| Щелочность мг/л |  | 6,2±1,2 | 6,6±1,3 | 7,9±1,2 | 6,6±1,3 | 7,5±1,5 | 13,4±2,0 |
| Кальций |  | 132,0±19,8 | 126,0±18,9 | 124±18,6 | 126,0±18,9 | 122,0±18,3 | 220,0±33,0 |
| Аммиак и ионы аммония |  | 1,2±0,2 | 1,3±0,3 | 0,09±0,02 | 1,3±0,3 | 1,3±0,3 | Менее 0,05 |
| **Показатели** | **Норматив (ПДК) не более** | **№ 9 д. Крупец прав** | **№14 с. Петровское** | **№4 с. Спасское** |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Дата отбора |  | 09.02.2012 г | 09.02.2012 г | 09.02.2012 г |  |  |  |
| Запах, балл | 2 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| Мутность мг/дм3 | 1,5 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| Цветность, град | 20 | 5,0±2,5 | 5,0±2,5 | 5,0±2,5 |  |  |  |
| Привкус, балл | 2 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| Общая минерализа-ция (сухой остаток, мг/дм3) | 1000 | 1060,0±106,0 | 384,0±46,0 | 484,0±58,0 |  |  |  |
| рН, ед | 6-9 | 7,03±0,10 | 7,03±0,10 | 7,37±0,10 |  |  |  |
| Жесткость общая, мг-экв/дм3 | 7 | 14,7±2,2 | 8,0±1,2 | 9,9±1,5 |  |  |  |
| Нитраты-ион, мг/дм3 | 45 | Менее 0,003 | Менее 0,003 | Менее 0,003 |  |  |  |
| Фтоид-ион, мг/дм3 | 1,2 | 0,18±0,03 | 0,18±0,03 | 0,20±0,04 |  |  |  |
| Хориды, мг/дм3 | 350 | 13,28±3,98 | 9,13±2,74 | 20,3±4,6 |  |  |  |
| Сульфаты, мг/дм3 | 500 | 246,9±29,6 | 57,6±6,9 | 33,8±5,1 |  |  |  |
| Железо, мг/дм3 | 0,3 | 0,17±0,04 | 0,06±0,02 | Менее 0,1 |  |  |  |
| Нитриты (по No3), мг/дм3 | 3,3 | Менее 0,5 | Менее 0,5 | 3,1±0,7 |  |  |  |
| Поверхностно-ак. вещества (ПАВ)мг/л | 0,5 | Менее 0,015 | Менее 0,015 | Менее 0,015 |  |  |  |
| Щелочность мг/л |  | 6,0±1,2 | 7,4±1,5 | 8,8±1,8 |  |  |  |
| Кальций |  | 232,0±34,8 | 110,0±16,5 | 130,0±19,5 |  |  |  |
| Аммиак и ионы аммония |  | Менее 0,05 | Менее 0,05 | Менее 0,05 |  |  |  |

**1.3. Анализ действующих тарифов и оценка потребностей в объемах отпуска потребителям услуг по водоснабжению**

Российской Федерации, постановлениями Правительства РФ, постановлениями главы администрации и решениями органов местного самоуправления Тульской области.

МКП «Южно-Одоевское ЖКХ» начало свою хозяйственную деятельность и осуществление формирования тарифа по водоснабжению с момента регистрации, исходя из целей, преследуемых экономическим субъектом как муниципальное казенное предприятие и согласно Устава данного учреждения – расширение рынка товаров и услуг и извлечение прибыли.

Ранее услуги по водоснабжению населения и прочих потребителей муниципального образования до 2006 года осуществляли: СПК «Стрелецкий», ЗАО «Петровское». После преобразования сельских администраций: Сомовской, Стрелецкой, Одоевской в муниципальное образование Южно-Одоевское Одоевского района согласно постановления главы администрации муниципального образования Одоевский район от 10.01.2006г №2. Решением Собрания депутатов муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района от 21.01.2010 г. № 9-52 для потребителей на услуги водоснабжения, оказываемые МКП «Южно-Одоевское ЖКХ», установлен тарифы платы за водопотребление населением с 1 человека в месяц: благоустроенный многоквартирный жилищный фонд – 5,3 куб.м.; благоустроенный жилищный фонд 1 и 2 этажный жилой фонд с неполным благоустройством с водопроводом в доме без канализации – 6,4 куб.м.; Жилой фонд и частный фонд с неполным благоустройством, с титаном и электронагревателем, без канализации – 3,4 куб.м.; Жилой фонд и частный фонд с неполным благоустройством – 1,7 куб. м.

**Обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества услуг в сфере водоснабжения**

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. измерения | План на регулируемый период 2014г | | |
| всего | на 1 м3, руб. | уд. вес, % |
| **Натуральные показатели** | | | | |
| **Подъем воды** | **тыс.м3** | **99,3** |  |  |
| Потери в сетях | тыс.м3 | 1,2 |  |  |
| Расход на собственные нужды | тыс.м3 | - |  |  |
| **Реализация услуг, всего** | **тыс.м3** | **75,0** |  |  |
| *населению* | *тыс.м3* | *58,9* |  |  |
| *бюджетным организациям* | *тыс.м3* | *16,1* |  |  |
| *прочим потребителям* | *тыс.м3* | *-* |  |  |
| **Себестоимость услуги** | | | | |
| Расход электроэнергии | тыс. руб. | 491,2 | 1.99 | 31,2 |
| Ремонт и техническое обслуживание | тыс. руб. | 83,8 | 1,18 | 13,5 |
| Проведение аварийно восстановительных работ | тыс. руб. | - | - | - |
| Затраты на оплату труда | тыс. руб. | 567,0 | 0, 41 | 8,1 |
| Отчисления на собственные нужды | тыс. руб. | 154,2 | 0,13 | 0,1 |
| Налоги | тыс. руб. | 21,1 |  |  |
| Амортизация | тыс. руб. | 12,0 | - | - |
| Общеэксплуатационные расходы | тыс. руб. | 132,3 | 3,08 | **-** |
| Прочие расходы | тыс. руб. | 19,1 |  |  |
| **Производственная себестоимость** | **тыс. руб.** | **1480,7** | **8,20** | **60** |
| **Себестоимость услуги** | **руб. м3** | **14,91** |  |  |
| Прибыль | тыс. руб. | 14,8 | 1,41 |  |
| **Общая сумма затрат с учетом прибыли** | **тыс. руб.** | **1495,5** |  |  |
| **Экономически обоснованный тариф с учетом рентабельности** | **руб. м3** | **15,06** |  |  |

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения муниципального образования свидетельствует о её доступности. Доля расходов на коммунальные в совокупном доходе семьи не превышает 10%. Получателей субсидий в муниципальном образовании нет.

До 2020 года доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи не превысит максимально допустимую долю собственных расходов на оплату коммунальных услуг.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования Южно-Одоевское характеризуется высоким уровнем износа (более 60%) по основным системам жизнеобеспечения.

**Анализ обеспечения прогнозируемого объема и качества оказания услуг в сфере водоснабжения за период с 2014 г. по 2017 г.** Таблица № 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели производственной деятельности | Единица измерения | Величина показателя по периодам регулирования | | | |
| 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. |
| 1. | Подъем воды | Тыс.куб.м. | 36,7 | 35,2 | 33,9 | 47,6 |
| 2. | Расход воды на собственные нужды | Тыс.куб.м. | - | - | - | - |
| 3. | Объем воды пропущенной через очистные сооружения | Тыс.куб.м. | - | - | - | - |
| 4. | Полезный отпуск | Тыс.куб.м. | 36,7 | 35,2 | 33,9 | 47,6 |
| 5. | Потери воды | % | 5,6 | 2,8 | 1,2 | 1,2 |
| 6. | Реализация услуг всего | Тыс.куб.м. | 31,1 | 32,4 | 32,7 | 46,4 |
| 6.1 | населению | Тыс.куб.м. | 31,1 | 32,4 | 32,7 | 46,4 |
| 6.2. | Бюджетным потребителям | Тыс.куб.м. | - | - | - | - |
| 6.3 | Прочим потребителям | Тыс.куб.м. |  |  |  |  |
| 7. | Экономически обоснованный тариф с учетом рентабельности | Куб.м. | 11,44 | 12,55 | 14,43 | 15,29 |

**1.4. Водоотведение**

**Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков**

| Наименование потребителей | Расчетный срок | |
| --- | --- | --- |
| Среднесут. расход стоков м3/сут. | Maксимальн. сут. расход стоков, м3/сут. |
| Население 2500 чел. | 125 | 200 |
| Неучтенные расходы 5% | 6 | 10 |
| Промышленные предприятия | 70 | 100 |
| Итого (с округлением) | 201 | 310 |

**Расходы хозяйственно-бытовых стоков от населения (новое жилищное строительство)**

Расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Муниципальное образование | Население  тыс. чел. | Норма  водоот-  ведения  л/сут.чел | Расходы стоков  тыс. м3/сут. | |
| много-средне и малоэтажн  застройка  индиви-  дуальная | среднесуточн | максимально-  суточн. К=1,2 |
| 1 | Южно-Одоевское Одоевского района | 500 | 210 | 105 | 126 |
|  | Неучтенные расходы 5% |  | 10 | 5 | 6 |
|  | Итого: | 500 | 220 | 110 | 132 |

Технические характеристики и современное состояние канализации МО Южно-Одоевское

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | % износа | Протя  жённость  (км) | Место сброса очищенных стоков |
| п.Стрелецкий  с.Сомово  с.Петровское  с.Николо-Жупань | 75  75  80  90 | 5,5  5,0  1,8  1,4 | выгребная яма |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный  пункт | Численность  обслуживаемого населения, тыс.чел. | Характеристика канализационных сетей | | | | |
| муниципальные | | ведомственные | | |
| протяженность,  км | в т.ч.  ветхие, км | протяженность, км | в т.ч. ветхие,  км | собственник |
| п.Стрелецкий | 0,7 |  |  | 5,5 | 1,5 | СПК "Стрелецкий" |
| с.Сомово | 0,53 | 5,0 | 2,0 |  |  |  |
| с.Петровское | 0,172 |  |  | 1,8 | 1,8 | ЗАО "Петровское" |
| с.Николо-Жупань | 0,276 | 1,4 | 1,4 |  |  |  |
| Всего: | 1,678 | 6,4 | 3,4 | 7,3 | 3,3 |  |

В основном население муниципального образования Южно-Одоевское использует локальные канализационные выгребные ямы, септики.

**1.5. Анализ состояния установки приборов учета и энергосбережения у потребителей**

Жилищный фонд обслуживается МКП «Южно-Одоевское ЖКХ». Имеется пять многоквартирных домов энергетическое обследование данного дома не проводилось.

В соответствии с требованиями Федерального закона от23.11.2009г №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на территории муниципального образования Южно-Одоевское разрабатывается муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Южно-Одоевское на 2014-2018 гг» . В данной муниципальной программе планируется реализация следующих мероприятий:

-в бюджетной сфере: установка приборов учета воды, замена ламп накаливания на энергосберегающие;

-в сфере повышения энергетической эффективности жилищного фонда: установка коллективного прибора учета воды в многоквартирном доме, замена ламп накаливания на энергосберегающие в подъезде дома.

Установка приборов учета позволит исключить потери энергоресурсов от источника вырабатываемой энергии до зданий при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения, а также обеспечить реальные возможности для ресурсосбережения.

Для реализации комплекса энергосберегающих мероприятий в жилищном фонде, на объектах инженерной инфраструктуры необходимо организовать работу, включающую:

-установку энергосберегающих светильников, в т.ч. на базе светодиодов;

-регулировку систем водоснабжения;

-внедрение частотно-регулируемых приводов на артезианских скважинах;

-утепление чердачных перекрытий и подвалов;

Детальный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности может быть разработан после проведения энергетического обследования жилых домов и объектов коммунальной инфраструктуры.

В предварительных оценках при установке приборов учета в бюджетных учреждениях экономия затрат на потребляемую электроэнергию достигнет 20%.

Также основными потребителями электроэнергии МО Южно-Одоевское являются:

* промышленные потребители;
* строительство;
* коммунально-бытовые потребители;
* сельскохозяйственные потребители;
* транспорт.

**Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей МО на конец расчётного срока**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп. | Наименование потребителей. | Численность населения, чел | | | Нагрузка, МВт. | | |
| Всего. | в том числе: | | Всего | в том числе: | |
| многоэт.  среднеэт  строит. | индиви-  дуальн.  строит. | многэт.  среднеэт  строит. | индиви-  дуальн.  строит. |
| 1 | Существующий сохраняемый жилой фонд. | 2131 | 1825 | 306 |  |  |  |
| 2 | Новое строительство. | 2500 | 2200 | 300 |  |  |  |
|  | Всего по району: | 4631 | 4025 | 606 |  |  |  |

**1.6. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов**

Проведенный анализ исполнения бюджета муниципального образования за 5 предыдущих лет:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 2009 г  Сумма т.руб. | 2010 г  Сумма т.руб. | 2011г  Сумма т.руб. | 2012г  Сумма т.руб. | 2013г  Сумма т.руб. |
| **Доходы** | | | | | |
| Налоги на прибыль | 619,56 | 563,8 | 659,6 | 807,0 | 675,9 |
| Налоги на имущество | 1101,1 | 887,3 | 1309,4 | 1225,8 | 1615,0 |
| Доходы от использования имущества находящегося в государственной, муниципальной собственности | 215,5 | 105,3 | 320,6 | 346,8 | 392,1 |
| Безвозмездные поступления | 2811,5 | 2617,5 | 2140,1 | 3042,0 | 3237,3 |
| Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | 335,5 | 2341,4 | 269,6 | 358,8 | 391,7 |
| **Итого доходов** | **5083,2** | **6515,3** | **4699,3** | **5780,4** | **6312,0** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Расходы** | | | | |
| Общегосударственные вопросы | 2599,7 | 3699,2 | 2820,8 | 2851,0 | 3461,2 |
| Национальная оборона | 97,1 | 61,5 | 112,1 | 87,6 | 86,6 |
| Национальная безопасность | 23,3 | 46,6 | 71,7 | 27,7 | 28,5 |
| Национальная экономика | 217,9 | 37,2 | 109,9 | - | - |
| ЖКХ | 772,1 | 271,7 | 789,3 | 1508,9 | 1263,6 |
| Культура | 1281,4 | 1196,2 | 1521,0 | 1309,5 | 1143,6 |
| Физическая культура | 20,0 | 4,7 | 16,4 | 5,6 | 8,5 |
| **Итого расходов** | **5011,5** | **4317,1** | **5441,2** | **5790,3** | **6292,0** |

**Демографическая ситуация**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Численность населения, человек | 2119 | 2173 | 2211 | 2229 | 2097 |

В результате проведенного анализа показано, что экономика муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района является малопривлекательной для частных инвестиций. Причинами служат: отсутствие роста объемов производства, снижение численности населения. Наряду с этим бюджетная обеспеченность муниципального образования находится на низком уровне. На настоящий момент МКП «Южно-Одоевское ЖКХ», обслуживающее объекты коммунальной инфраструктуры не могут осуществлять капитальные вложения в модернизацию оборудования за счет собственных средств. Поэтому в качестве основного источника инвестиций предлагается подразумевать поступления от вышестоящих бюджетов и средства населения.

Более конкретно распределение источников финансирования определяется при утверждении бюджета на очередной год и при разработке инвестиционных программ на каждый год.

**2. Перспективы развития муниципального образования**

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории - техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; историко-архитектурную и средовую ценность застройки; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана МО Южно-Одоевское.

На территории МО числится жилищного фонда 60,2 тыс. кв.м.

**2.1. Прогнозируемая застройка территории поселения**

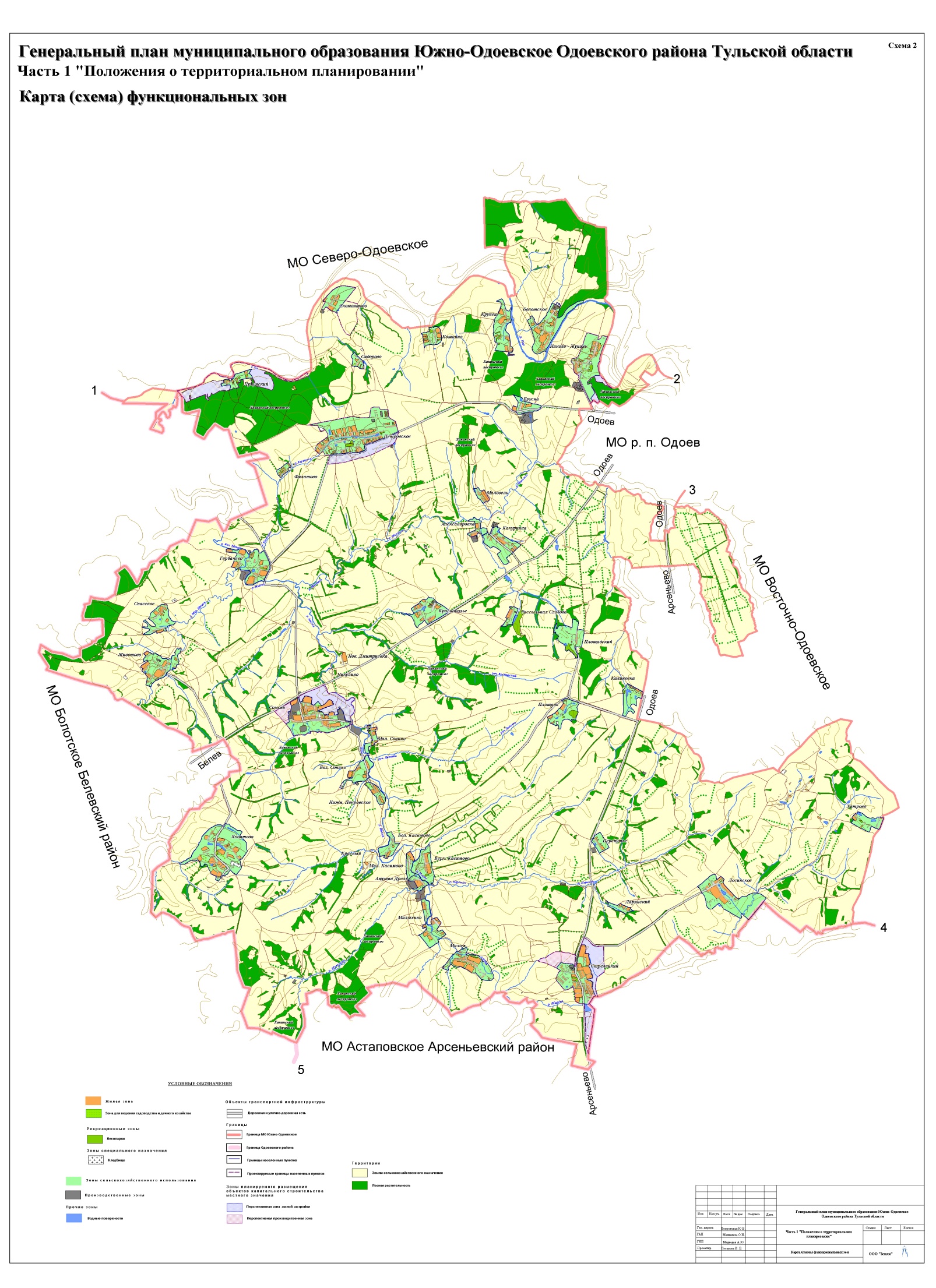
Генеральным планом предлагается принять новое жилищное строительство (индивидуальные жилые дома) 700 – 7541 кв.м.

Проектом принята следующая структура нового жилищного строительства:

-Индивидуальные жилые дома - 100%.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

* Максимально возможное размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах территории существующих населенных пунктов.
* При размещения комплексной застройки учитывать принцип благоустройства площадок со строительством или модернизацией инженерного оборудования, строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон
* Эффективное использование территорий населенных пунктов с развитой инфраструктурой (использование возможности изменения границ населенных пунктов и использование земель запаса)
* Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – ремонт и модернизация жилищного фонда; модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; создание новых озелененных пространств, спортивных и детских площадок



### 2.2.Прогнозируемый спрос на инженерную инфраструктуру

В составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования муниципального образования, направленные на комплексное инженерное обеспечение населенных пунктов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

**2.3. Основные технико- экономические показатели**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | Исх.год | Расчетный срок 2025г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1. Территория**  1.1 Общая площадь земель поселения в границах обсчёта баланса | га | 34830 | 35000 |
| в том числе: Жилые зоны - всегоиз них: | га | 1437,2 | 1594,6 |
| многоэтажные жилые дома (5 и выше этажей) | га | - |  |
| среднеэтажные жилые дома (2-4 этажа) | га | 1,2 | 1,1 |
| индивидуальные жилые дома | га | 25 | 30 |
| Зона садово-дачных участков | га | 250 | 510 |
| Общественно – деловые зоны | га | 980 | 600 |
| Производственные зоны | га | 120 | 150 |
| Производственно-деловые зоны | га | 1 | 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 55 | 95 |
| Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма | га | - | 200 |
| Зоны специального назначения (вкл. кладбища) | га | 5 | 5,5 |
| Зона военных и режимных территорий | га | - | - |
| 1.2. Из общей площади земель поселения территории общего пользования |  |  |  |
| из них: - зеленые насаждения общего пользования | га | 63 | 80 |
| - улицы, дороги, площади | га | 110 | 110 |
| 1.3. Резервы для развития поселения за пределами МО | га | - | - |
| **2. Население** |  |  |  |
| 2.1. Численность населения с учетом подчиненных его администрации населенных пунктов | чел. | 2131 | 2500 |
| 2.2. Численность занятого населения – всего | чел. | 879 | 980 |
| Из них |  |  |  |
| Промышленность | чел. | 824 | 900 |
| Транспорт и связь | чел. | 10 | 20 |
| Строительство | чел. | 45 | 60 |
| **3. Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1. Жилищный фонд – всего | тыс. м2 | 60 259 | 68 500 |
| 3.2 Ветхий и аварийный жилищный фонд | тыс. м2 | 11 167 | 5 300 |
| 3.3 Убыль жилищного фонда | тыс. м2 | - | - |
| 3.4 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 28 | 28 |
| 3.5 Новое жилищное строительство - всего | м2 | 700 | 7541 |
| * многоэтажные жилые дома (5 и выше этажей) | м2 | - | - |
| * среднеэтажные жилые дома ( 3-4 этажа) | м2 | - | - |
| * индивидуальные жилые дома | м2 | 700 | 7541 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **4. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| ***А. Водоснабжение:*** |  |  |  |
| 1. Водопотребление - всего | м3/сут. | 250 | 290 |
| в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут. | 210 | 220 |
| - на производственные нужды | м3/сут. | 40 | 70 |
| 2. Производительность водозаборных сооружений | м3/сут. | 1000 | 1200 |
| В том числе водозаборов подземных вод | м3/сут. | 1000 | 1200 |
| ***Б. Канализация:*** |  | - |  |
| 1. Общее поступление сточных вод - всего | м/сут. | 95 | 200 |
| в том числе:  - хозяйственно - бытовые сточные воды | м3/сут. | 65 | 130 |
| - производственные сточные воды | м3/сут. | 30 | 70 |
| 2. Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м3/сут. |  | 200 |
| ***В. Электроснабжение:*** |  |  |  |
| 1. Потребность электроэнергии - всего | тыс. кВт.час/ год | 17 520 | 26 280 |
| в том числе: - на производственные нужды | тыс. кВт.час/ год | 8 500 | 11 000 |
| - коммунально-бытовые нужды | млн. кВт.час/ год | 9 020 | 15 280 |
| 2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего | кВт. час | 4 | 6 |
| в том числе: - коммунально-бытовые нужды | кВт. час | 2,5 | 3,5 |
| 3. Источники покрытия электронагрузок: |  |  |  |
| Новотульская ТЭЦ | МВт | - |  |
| Косогорского метзавода | МВт | - |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***Г. Теплоснабжение:***  1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/ час | 0,94 | 1,5 |
| * в том числе: ТЭЦ | Гкал/ час | - |  |
| * Районные котельные | Гкал/ час | 0,94 | 1,5 |
| * Отопительные котельные | Гкал/ час |
| * Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ час | - |  |
| 2. Потребление тепла – всего | Гкал/ час | 10 |  |
| в том числе - локальные источники | Гкал/ час |  |  |
| ***Ж. Инженерно-техническое благоустройство территории:*** |  |  |  |
| 1. Дождевая канализация:Водостоки (всего) | км | - | 15 |
| Очистные сооружения дождевой канализации: городские (комплексные) пруды-отстойники | шт | 1 | 10 |
| 2. Берегозащита: набережные, уположение склонов, одерновка | км | - | 3 |
| 3. Защита от подтопления (дренаж) | км | - | 3 |
| 4. Регулирование и благоустройство малых рек:  расчистка, дноуглубление расчистка водоемов | км | - | 15 |
| 5. Вертикальная планировка подсыпка  засыпка оврагов | га | - | 10 |

# 3. Содержание проблемы и обоснование ее решения программно - целевым методом.

Жилищный фонд расположенный на территории муниципального образования Южно –Одоевское Одоевского района Тульской области включает в себя незначительное количество муниципальных жилых домов. Инженерные сети которые обслуживают данный жилищный фонд отработали нормативный срок эксплуатации и подлежат полной замене, реконструкции или модернизации. Перебои в работе коммунального хозяйства вызывают справедливые нарекания населения.

Учитывая, что основная масса инженерных сетей построена в 60 –е годы, все они выработали свой нормативный срок эксплуатации, и составляет 90%.износа.

Их общая восстановительная стоимость может составить более 40 млн. рублей. Таким образом, администрация муниципального образования Северо – Одоевское Одоевского района стоит перед комплексной проблемой обвального старения коммунального хозяйства и инженерных сетей, невозможности его восстановления и обеспечения бесперебойной и безопасной эксплуатации мостов, дорог, водопроводных сетей, водоотведения, модернизация водонапорных башен с артезианскими скважинами, водоотводящих сетей, электрических сетей, прокладка газопровода высокого и низкого давления. Наличие изношенных коммунальных сетей не пригодных к эксплуатации требует постоянного отвлечения трудовых и финансовых ресурсов на поддержание их работоспособности в ущерб планово-предупредительному ремонту и обслуживанию всего коммунального хозяйства. Что в свою очередь влечет резкое снижение эффективности эксплуатации коммунального хозяйства. Не принятие действенных мер по улучшению состояния инженерных сетей коммунального хозяйства поселения в настоящее время может привести к возникновению системного кризиса в этом секторе жилищно-коммунального хозяйства в ближайшие 3 - 4 года.

Таким образом, налицо критическая масса негативных тенденций и явлений в секторе коммунального хозяйства в поселении, ограниченность финансовых ресурсов бюджета поселения и изменение институциональных условий в системе жилищных отношений требуют выбора системного метода решения возникшей проблемы. Наиболее приемлемым в данном случае является программно-целевой метод. В пользу разработки и принятия муниципальной целевой комплексной программы в секторе коммунального хозяйства свидетельствует также наличие в приоритетах социально-экономического развития Российской федерации, Тульской области, Одоевского района важного направления: реформирования сферы жилищно-коммунального хозяйства и улучшения качества жизни населения.

В связи с тем, что муниципальное образование Южно-Одоевское Одоевского района из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств областного, районного, местного бюджетов и привлеченных инвестиций.

**4. Перечень мероприятий программы**

Программные мероприятия реализуются в течение 12 лет 2014- 2025 годов. Предусмотрено осуществить:

- инвентаризацию объектов коммунального хозяйства и инженерных сетей,

- принятие и постановку на бесхозяйный учет объектов коммунального хозяйства и инженерных сетей;

- полную модернизацию и замену инженерных сетей не пригодных к дальнейшей эксплуатации;

- модернизация и реконструкция артскважин с водонапорными башнями;

-лицензирование водопотребления и водоотведения;

-установка приборов учета на инженерных сетях;

-замена и реконструкция трансформаторных подстанций;

-замена ветхих электрических сетей;

-организация и модернизация уличного освещения;

-прокладка газопровода высокого давления и разводящих по населенным пунктам;

-ямочный ремонт дорожного покрытия внутри населенных пунктов;

-ремонт мостовых сооружений и пеших переходов;

-переход на систему планово-предупредительного ремонта и эксплуатации коммунального хозяйства и инженерных сетей;

**При реализации программы**:

-учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития, показатели качества коммунальных услуг;

Сроки проведения работ внутри каждого года утверждаются администрацией муниципального образования Южно-Одоевское после согласования с исполнителем работ.

Объемы финансирования смотри в [разделе](file:///C:\Documents%20and%20Settings\All%20Users\Документы\программа%20жкх.doc#sub_1600) 8 Программы.

**4.1. Сроки и этапы реализации**

Программа реализуется в течении 2014-2025 гг

I этап - 2014 - 2018 гг.

II этап - 2019 - 2025 гг.

III этап – прогноз на 10 лет

# 4.2. График выполнения мероприятий по приведению коммунального хозяйства МКП Южно – Одоевское ЖКХ в соответствие.

Необходимо денежных средств на оформление и принятие в собственность муниципального образования **Южно-Одоевское Одоевского района** артезианских скважин с водонапорными башнями, сетями и канализацией в ценах 2013 года всего**: 2338,3 т.руб**. в т.ч. по годам:

2014г – **457,5** т.руб. 2015г – **804,8** т.р 2016г – **633,0** т.руб. 2017г – **20,0** т.руб.

пользу разработки и принятия муниципальной целевой комплексной программы в секторе коммунального хозяйства свидетельствует также наличие в приоритетах социально-экономического развития Российской Федерации, Тульской области, Одоевского района важного направления: реформирования сферы жилищно-коммунального хозяйства и улучшения качества жизни населения.

В связи с тем, что муниципальное образование Южно-Одоевское Одоевского района из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств областного, районного, местного бюджетов и привлеченных инвестиций.

Необходимо совершенствование системы контроля параметров электрических сетей в целях передачи электрической энергии надлежащего качества, а кроме реконструкции линий электропередач, внедрение энергоэффективных устройств, оборудования и технологий, обеспечивающих сокращение потерь электроэнергии.

С проведением данных мероприятий повысится технический уровень на энергетических объектах, а также энергосбережение и энергетическая эффективность на объектах коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

**4.3. Мероприятия по газификации поселения**

Межпоселковый газопровод проходит через н.п. Сомово и н.п.Стрелецкий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Потребляемость (куб.м/сут.) | Протяженность (км) |
| Стрелецкий | 200 | 11 |
| Мизгея | 1 | 2 |
| Касимово | 5 | 5,5 |
| Площадский | 10 | 1 |
| Ларинский | 1 | 0,5 |
| Лосинское | 30 | 3,5 |
| Какуренка | 10 | 2 |
| Крупец | 10 | 3 |
| Петровское | 130 | 3 |
| Брусна | 40 | 0,9 |
| Николо-Жупань | 40 | 2,7 |
| Сомово | 110 | 8,5 |
| Покровское | 2 | 0,5 |
| Никулино | 1 | 0,5 |
| Горбачево | 10 | 2,3 |
| Спасское | 5 | 0,5 |
| Яхонтово | 15 | 4 |
| Болотское | 10 | 3 |

*Имеются следующие проекты газоснабжения муниципального образования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта газификации | Год согласования |
| 1 | Газификация д.Брусна | 2015-2017 |
| 2 | Газификация д.Скомонтово | 2015-2017 |
| 3 | Газификация с.Петровское | 2015-2017 |
| 4 | Газификация д.Маловель | 2015-2017 |
| 5 | Газификация д.Александровка | 2015-2017 |
| 6 | Газификация д.Какуринка | 2015-2017 |
| 7 | Газификация п.Площадский | 2015-2017 |
| 8 | Газификация с.Яхонтово | 2015-2017 |
| 9 | Газификация с.Лосинское | 2015-2017 |

При строительстве новых газопроводов необходимо уделять серьёзное внимание экологическим проблемам при производстве строительных работ по прокладке газопровода по земельным угодьям, вдоль автодорог с полезащитными лесными посадками, у водоемов и т.д.

Нарушения пахотных земель, водоохранных насаждений, воздушного бассейна, связанных со строительством трубопроводов и их эксплуатацией должны сопровождаться восстановлением плодородия, внесением в почву необходимых удобрений (как правило, за два раза).

Временные дороги и подъезды к трассам газопроводов для доставки труб и механизмов должны предотвращать повреждения лесопосадок и загрязнения земель, посевов и др.

При эксплуатации газовых сетей и сооружений возможны загрязнения окружающей среды при возникновении аварийных ситуаций.

При строительстве новых газопроводов необходимо уделять серьёзное внимание экологическим проблемам при производстве строительных работ по прокладке газопровода по земельным угодьям, вдоль автодорог с полезащитными лесными посадками, у водоемов и т.д.

Нарушения пахотных земель, водоохранных насаждений, воздушного бассейна, связанных со строительством трубопроводов и их эксплуатацией должны сопровождаться восстановлением плодородия, внесением в почву необходимых удобрений (как правило, за два раза).

Временные дороги и подъезды к трассам газопроводов для доставки труб и механизмов должны предотвращать повреждения лесопосадок и загрязнения земель, посевов и др.

При эксплуатации газовых сетей и сооружений возможны загрязнения окружающей среды при возникновении аварийных ситуаций.

Газоснабжение населённых пунктов муниципального образования, в основном осуществляется баллонным газом, кроме жителей п. Стрелецкий , с. Сомово и с. Николо-Жупаньв данных населенных пунктах газификация осуществляется природным газом. Газ используется для бытовых потребностей населения.

Развитие инфраструктуры газового хозяйства (прокладка газопроводов в населенных пунктах, устройство ГРП, ШРП) решается в увязке со сроками нового строительства.

Спроведением данных мероприятий улучшится экологическая ситуация на поселении, так как уменьшится воздействие на окружающую среду т.е. уменьшится вырубка древесины для отопления.

* 1. **Мероприятия по сбору твердых бытовых отходов**

На территории муниципального образования сбор бытовых отходов производится силами МКП «Южно-Одоевское ЖКХ» и вывозится в места складирования. Предприятия по переработке и утилизации отходов на территории муниципального образования отсутствуют. Контейнерных площадок для сбора мусора на территории муниципального образования нет. Силами работников администрации периодически осуществляется уборка и ликвидация свалок на территориях населенных пунктов. Проводится административная работа по предупреждению населения и организаций по несанкционированным свалкам, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние муниципального образования.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на периодичность сбора и вывоза в места временного складирования бытовых отходов. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок и ликвидация предпосылок для складирования бытового мусора в непредназначенных для этого местах.

В целом система сбора и вывоза отходов потребления по населенным пунктам не соответствует санитарно-техническим требованиям:

-отсутствуют контейнерные площадки;

-недостаточная сеть площадок временного хранения отходов, а те что имеются не соответствуют санитарно-техническим требованиям;

-нет специального транспорта для сбора и вывоза мусора;

-нет пунктов приема вторичных отходов;

-отсутствует селективный сбор отходов от населения в т.ч. опасных (люминесцентные и энергосберегающие лампы, использованные батарейки), пластиковая тара.

# 5. Цели и задачи

Основной целью Программы является поддержка жилищно-коммунального хозяйства МКП Южно – Одоевское ЖКХ на современном техническом уровне, позволяющем обеспечить его бесперебойную и безопасную эксплуатацию и качественное обслуживание пользователей, а также создание условий для привлечения частного бизнеса в коммунальное хозяйство. Обозначенная цель полностью соответствует приоритетам социально-экономического развития Российской Федерации, Тульской области и муниципального образования Южно – Одоевское Одоевского района. Приоритетными направлениями программы являются:

-Развитие частной инициативы и конкуренции в управлении жилищным фондом и его обслуживании;

-Привлечение бизнеса к управлению и инвестированию в жилищно-коммунальное хозяйство при преимущественном сохранении муниципальной собственности на коммунальную инфраструктуру;

-Оптимизация бюджетных расходов в жилищно-коммунальном хозяйстве, повышение адресности и эффективности социальной поддержки населения по оплате жилищно-коммунальных услуг;

-Разработка новых эффективных механизмов государственной поддержки модернизации инженерно-коммунальной инфраструктуры.

В числе задач, относящихся к сфере реформы ЖКХ, обозначается задача привлечения инвесторов для модернизации коммунальной инфраструктуры.

Реформа ЖКХ является приоритетным направлением деятельности администрации муниципального образования Южно-Одоевское.

Коммунальное хозяйство, являясь одной из важнейших составляющих частей инженерной инфраструктуры ЖКХ, в полной мере соответствует названным приоритетам.

Исходя из поставленной цели, определены задачи, решаемые Программой:

1. Замена, модернизация, реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей, не отвечающих установленным требованиям и правилам эксплуатации коммунального хозяйства,

2. Вывод коммунального хозяйства муниципального образования Южно – Одоевское Одоевского района на устойчивый режим функционирования и создание условий для перехода на систему планово-предупредительного ремонта и обслуживания коммунального хозяйства поселения.

3.Организация стабильной подачи потребителям воды, улучшение качества питьевой воды;

4. Сокращение случаев негативного воздействия канализационных стоков на окружающую среду;

5. Снижение потерь при эксплуатации систем водоснабжения, водоотведения.

6. Обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;

7. Повышение качества производимых организацией коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг;

8. Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района.

1. **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Южно-Одоевское**

Результаты реализации программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования применяются показатели и индикаторы в соответствии с методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, т.е. оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется удельным расходом электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

-обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

-улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения ;

-обеспечение энергосбережения;

-снижение уровня потерь и неучтенных расходов к 2030 году;

-обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системам коммунальной инфраструктуры при гарантированном объеме заявленной мощности;

-уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

# 7. Организационно-экономический и финансовый механизм управления Программой

Управление процессом выполнения Программы осуществляет администрация муниципального образования Южно – Одоевское Одоевского района Тульской области, которая координирует деятельность основных исполнителей.

Администрация муниципального образования Южно – Одоевское Одоевского района Тульской области осуществляет консолидацию финансовых ресурсов Программы, поступающих из различных источников, и обеспечивает их рациональное и целевое использование, контролирует ход реализации мероприятий Программы.

Общий финансовый контроль осуществляется финансовым органом администрация муниципального образования Южно – Одоевское Одоевского района Тульской области и контрольной ревизионной комиссией муниципального образования. Собственники сторонних источников финансирования вправе осуществлять собственный контроль использования выделенных ими ресурсов и вносить в администрацию муниципального образования Южно – Одоевское Одоевского района Тульской области предложения по повышению эффективности их использования, в случае нецелевого использования средств, ставить перед ней вопрос об их возврате и прекращении дальнейшего финансирования.

Исполнители программных мероприятий отчитываются перед администрацией муниципального образования Южно – Одоевское Одоевского района Тульской области о выполнении мероприятий Программы и эффективности использования выделенных средств, в порядке, установленном администрацией муниципального образования Южно – Одоевское Одоевского района Тульской области. Администрация результаты собственного финансового контроля доводит до сведения всех собственников источников финансирования в обязательном порядке.

# 8. Объемы требуемых капитальных вложений и источники их обеспечения

Расчет потребности в финансовых ресурсах, необходимых для реализации мероприятий Программы выполнен МКП «Южно-Одоевское ЖКХ» исходя из видов и объемов работ, их стоимости, стоимости оборудования, комплектующих узлов и агрегатов, сложившейся на рынке к моменту разработки Программы.

При определении объемов финансирования по годам реализации Программы необходимо учесть прогнозные индексы дефляторы, заложенные Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации в прогноз инфляции в целом по России.

**9. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Успешная реализация Программы позволит получить следующие результаты. За период действия Программы будет:

- осуществлена модернизация и капитальный ремонт коммунального хозяйства и инженерных сетей, не отвечающих установленным требованиям и правилам эксплуатации и соответствовать установленным требованиям и нормам,

- обеспечено надлежащее качество обслуживания пользователей.

Реализация предусмотренных мероприятий позволит к 2043 году получить следующие результаты:

- повысить эффективность производства, транспортировки, распределения и потребления энергии при одновременном повышении уровня комфорта в квартирах жилищного фонда и объектах социальной сферы;

- снизить уровень неплатежей, сократить задолженности энергоснабжающих организаций за потребляемое ими топливо;

- повысить надежность работы коммунальной техники для оказания качественных услуг населению;

- привести размер оплаты ЖКУ населением в соответствие с уровнем потребления;

- предотвратить ухудшение санитарно-эпидемиологического состояния поселения и негативное влияние на окружающую среду;

- предупредить возникновение аварий внутридомовых инженерных систем.

**Перечень мероприятий по реализации Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Ед. измерения** | **Кол-во** | **Срок выполнения** | **Объём финансирования**  **(тыс. руб.)** | | | |
| **Всего** | **В том числе:** | | |
| **Областной бюджет** | **Местный**  **бюджет** | **Привлеченные средства** |
| **1. Теплосети** | | | | | | | | |
| 1.1 | Опрессовка теплосетей | км | 11,6 | 2014-2015 | - | - | - | - |
| 1.2 | Ремонт системы отопления МБУК «Стрелецкий КДЦ» | шт. | 30 | 2018 | 80,0 |  | 80,0 | - |
| **2.Ремонтный фонд. Вода** | | | | | | | | |
| 2.1 | Ремонт водопроводной башни  с. Николо-Жупань |  | 1 | 2016 | 30,0 |  | 30,0 |  |
| 2.2 | Приобретение погружного насоса в с. Сомово | шт. | 1 | 2015 | 40,0 | - | 40,0 | **-** |
| 2.3 | Ремонт колодцев | шт. | 2 | 2014 | 27,0 | - | 27,0 | **-** |
| 2.4 | Прочие работы:  - промывка водонапорных башен и артезианских скважин | шт. | 5 | 2015-2017 | 84,6 | - | 84,6 | **-** |
| 2.5 | Ремонт водозаборной колонки  с. Николо-Жупань | шт. | 1 | 2014 | 34,0 | - | 34,0 | **-** |
| 2.6 | Реконструкция, ремонт колодца д. Калиновка | шт. | 1 | 2015 | 50,0 |  | 50,0 |  |
| 2.7 | Ремонт водопровода с. Сомово | км | 2 | 2018 | 300,0 | 270,0 | 30,0 | **-** |
| 2.8 | Ремонт артскважины  с. Петровское с промывкой и установкой насоса | шт. | 1 | до 2025 | 200,0 | 190,0 | 10,0 |  |
| 2.9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.Канализация** | | | | | | | | |
| 3.1 | Ремонт канализационных сетей с. Сомово ул. Ленина | км | 0,07 | 2014 | 20,0 | - | 20,0 | - |
| 3.2 | Промывка канализационных сетей | км. | 11 | 2014 | 11,0 | - | 11,0 | **-** |
|  | Прочистка наружной канализации в с. Сомово | км | 0,1 | 2015 | 22,0 | - | 22,0 |  |
| 3.3 | Капитальный ремонт канализации с. Николо-Жупань | км | 1,5 | до 2025 | 2000,0 | 1900,0 | 100,0 |  |
|  | Прочистка наружной канализации в с. Николо-Жупань ул. Молодежная | км | 0,3 | 2015 | 65,0 | - | 65,0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.Амортизация. Вода** | | | | | | | | |
| 4.1 | Замена ветхих водопроводных сетей с. Петровское | км | 0,1 | 2016 | 210,0 | 189,0 | 21,0 | - |
| 4.2 | Замена ветхих водопроводных сетей п. Стрелецкий | км | 1,6 | 2018 | 720,0 | 684,0 | 36,0 | - |
| 4.3 | Замена ветхих водопроводных сетей с. Болотское | км | 2,1 | до 2025 | 900,0 | 855,0 | 45,0 | - |
| 4.4 | Замена ветхих водопроводных сетей д. Какуренка | км | 0,6 | до 2025 | 250,0 | 237,5 | 12,5 |  |
| 4.5 | Строительство водопровода Петровское | км | 3,5 | до 2025 | 3000,0 | 2850,0 | 150,0 |  |
| **5.Прочие работы** | | | | | | | | |
| 5.1 | Ремонт дороги п. Стрелецкий | км | 0,3 | 2016 | 994,0 | 895,0 | 99,0 | - |
| 5.2 | Ремонт дороги внутри населенных пунктах |  |  | до 2025 | 4000,0 | 3800,0 | 200,0 | **-** |
| 5.3 | Замена оконных блоков с. Сомово ул. Ленина д. 8 | шт | 1 | 2016 | 22,0 |  | 22,0 |  |
| ИТОГО: | | | | | 13779,6 | 11870,0 | 1189,1 | - |